

Praxis-Workshop Flächenmanagement

So erhöhen Sie Nutzungsgrad
und Wirtschaftlichkeit Ihres
Immobilienbestandes!

Aus dem Inhalt

- Grundlagen und Leistungen des Flächenmanagements
- Ziele des Flächenmanagements
- Datenqualität: Flächeninformationsverfügbarkeit, Klassifikationskriterien / Raumbuch
- Flächenarten und Flächenberechnung
- Erfassung der Flächenkosten
- Moderne Flächenplanung
- Softwaregestützte Flächenoptimierung

Ihre Referenten

Michaela Schweitzer

Dipl.-Betriebswirtin, über 27 Jahre Berufserfahrung im kaufmännischen wie auch technischen FM. Langjährige Projekt- und Trainingserfahrung im FM

Andreas Fischer

Diplom-Geologe mit fast 20 Jahren Berufserfahrung im Facility Management und Computer Aided Facility Management – davon ein Drittel als Fachanwender eines multinationalen Konzerns und zwei Drittel als beratender und unterstützender Dienstleister.

Online-Seminare

Termine

-  20.10.2026
-  11.11.2026
-  03.12.2026

Seminarzeiten: 9.00 - ca. 17.00 Uhr

Seminarnummer: 007053

Teilnahmegebühr

Einzelbuchung: € 695,-
Doppelbuchung & mehr: € 595,-
jeweils pro Teilnehmer zzgl. USt

Inhouse-Seminar

Dieses Seminar bieten wir auch als Inhouse-Seminar an.

Grundlagen und Leistungen des Flächenmanagements

- Flächenmanagement – Definition
- Flächenmanagement als Führungsaufgabe
- Flächenmanagement – Nutzerorientiert, anlagenorientiert, serviceorientiert, kaufmännisch und immobilienwirtschaftlich orientiert

Ziele des Flächenmanagements

- Strategische Ausrichtung
- Ziele aus Nutzersicht und aus Vermietersicht
- Nutzungsqualität
- Flächenökonomie
- Nutzungsflexibilität

Datenqualität

- Flächeninformationsverfügbarkeit
- Klassifikationskriterien / Raumbuch

Flächenarten und Flächenberechnung

- Flächenberechnung nach DIN 277
- gif-Richtlinienpaket für die Bereiche Büro, Wohnen, Handel
 - MF/G – Richtlinie zur Berechnung der Mietfläche für gewerblichen Raum
 - MF/W – Richtlinie zur Berechnung der Mietfläche für Wohnraum
 - MF/V – Richtlinie zur Berechnung der Mietfläche für Verkaufsflächen
- Flächenberechnung nach Wohnflächenverordnung (WoFIV)

Erfassung der Flächenkosten

- Kostengliederung
- Flächenbedingte Kosten
- Bau- und Baunebenkosten
- Umbau- und Erweiterungskosten
- Kostenkennzahlen

Moderne Flächenplanung

- Flächenstandards
- Nutzeranforderungen
- Flächenlayoutplanung
- Verordnungen – Rechtliche Grundlagen
- Anforderungen an die Flächenplanung
- Flächenstrukturanalyse
- Wirtschaftlichkeit und Rentabilität erhöhen

Softwaregestützte Flächenoptimierung

- Überblick Systeme
- Stammdatenmanagement
- Planung von Belegungsvarianten
- Flächenanalysen
- Konfliktfreie Umzugsplanung

Anmeldung

FAX: 05931 - 4 93 55 99

Praxis-Workshop Flächenmanagement (SemNr. 007053-WEB)

Online-Seminare: ☐  20.10.2026 ☐  11.11.2026 ☐  03.12.2026

Teilnehmer

Vor- und Zuname
Firma
Abteilung
Funktion
Straße oder Postfach
PLZ, Ort
E-Mail
Telefon

Anmelder (falls abweichend vom Teilnehmer)

Vor- und Zuname
Abteilung
Datum, Unterschrift
Mit der Anmeldung werden die AGB und Datenschutzerklärung der SDL Akademie anerkannt. Diese sind einsehbar unter www.sdl-akademie.de
Teilnahmegebühr: siehe Vorderseite
Wohin gehen die Anmeldeunterlagen? ☐ an den Teilnehmer ☐ an den Anmelder
SDL Seminarteam GmbH Bahnhofstraße 20, Postfach 1120, D-67146 Deidesheim Tel. +49 (0)6326 9658-999 Fax +49 (0)5931 4 93 55 99 E-Mail: kontakt@sdl-akademie.de