



Betreiberverantwortung im Facility Management

Was Verantwortliche im Facility
Management über Betreiber-
verantwortung wissen müssen!

Aus dem Inhalt

- Die Bedeutung der Betreiberverantwortung für das Facility Management
- Aktuelle Rechtslage für gebäude- und liegenschaftsbetreibende Unternehmen
- Das sind die wichtigsten Betreiberpflichten
- Wann liegt eine Pflichtverletzung vor, wann ein Verschulden?
- So entwickeln Sie eine rechtssichere Betriebsorganisation!
- Pflichtenübertragung rechtlich einwandfrei vornehmen
- Exkulpation: Was ist wichtig für eine Schuldentlastung?

Ihre Referenten

Ulrich Glauche

Diplom-Ingenieur. Berater für Facility-Management.

oder

Hartmut Hardt

Rechtsanwalt mit Schwerpunkt Straf- und Haftungsrecht.
Experte im Bereich Betreiberverantwortung u. -pflichten im FM.

oder

Klaus Forster

Rechtsanwalt und Associate Partner bei der renommierten
Rechtsanwaltsgesellschaft Rödl & Partner.

oder

Henning Wündisch

Rechtsanwalt und Associate Partner bei der renommierten
Rechtsanwaltsgesellschaft Rödl & Partner.

Online-Seminare

Termine

 27.11.2025

Seminarzeiten: 9.00 - ca. 17.00 Uhr

Seminarnummer: 007018

Teilnahmegebühr

Einzelbuchung: € 695,-

Doppelbuchung & mehr: € 595,-
jeweils pro Teilnehmer zzgl. USt

Inhouse-Seminar

Dieses Seminar bieten wir auch als
Inhouse-Seminar an.

Grundlagen der Betreiberverantwortung

- Begriffe und Definitionen
- Besondere Organisationsverpflichtung eines Unternehmers
- Wer ist Betreiber? – Wer darf was? – Wer trägt die Verantwortung?
- Die Betreiberverantwortung im Rahmen des Facility Managements
- Rechtslage für gebäudebetreibende Unternehmen
- Grundlagen des Haftungsrechts

Die Betreiberverantwortung im Gebäudemanagement

- Allgemeine und spezielle Betreiberpflichten
- Grundlagen der Pflichtenübertragung
- Wann tritt eine Pflichtverletzung ein
- Präzisierung des Begriffs Verschulden
- Mögliche Rechtsfolgen und Haftung
- Schuldentlastung und Dokumentation
- Rechtssprechung zur Betreiberverantwortung

Die wichtigsten Rechtsgrundlagen für das Facility Management

- Höhere Eigenverantwortung am Beispiel der Betriebssicherheitsverordnung (BetrSichV)
- Schutzverpflichtungen nach Arbeitsschutzgesetz (ArbSchG) und Arbeitssicherheitsgesetz (ASiG)
- Die Mitarbeiterfürsorgepflicht durch Arbeitsstättenverordnung (ArbStättV) und Arbeitsstättenrichtlinien (ASR)
- Technisches Regelwerk für die Betreiberverantwortung
- Die Anforderungen aus den Unfallverhütungsvorschriften

- Umweltschutzverantwortung am Beispiel des Bundesimmissionsschutzgesetz (BImSchG)
- Gebäudebetreiberpflichten aus der Energieeinsparverordnung (EnEV)

Spezielle Betreiberpflichten

- Anforderungen beim Betrieb von Sonderbauten
- Überwachungsbedürftige Anlagen und Rechtsgrundlagen für deren Betrieb
- Störungsbeseitigung und Instandhaltung zur Aufrechterhaltung der Funktionsfähigkeit
- Wahrnehmung der Verkehrssicherungspflicht

Die sichere Betriebsorganisation im Facility Management

- Instrumente der Risikobeurteilung und des Risikomanagements
- Minimierung von Betreiber Risiken und deren Absicherung
- Eigenverantwortung und Übertragung von Verantwortlichkeiten
 - Pflichtenübertragung – Regeln für die Übernahme der Betreiberverantwortung
 - Sichere Delegation an Führungskräfte u. Mitarbeiter
 - Vertragsgestaltung mit Auftragnehmern
- Überwachung und Prüfung von Fremd- und Eigenleistungen
- Schuldentlastung – die Exkulpation: Grundlagen der Dokumentation und ordnungsgemäßer Information
- Im Schadensfall richtig versichert

Anmeldung

FAX: 05931 - 4 93 55 99

Betreiberverantwortung im Facility Management (SemNr. 007018-WEB)

Online-Seminare: ☐  27.11.2025

Teilnehmer

Vor- und Zuname
Firma
Abteilung
Funktion
Straße oder Postfach
PLZ, Ort
E-Mail
Telefon

Anmelder (falls abweichend vom Teilnehmer)

Vor- und Zuname
Abteilung
Datum, Unterschrift
Mit der Anmeldung werden die AGB und Datenschutzerklärung der SDL Akademie anerkannt. Diese sind einsehbar unter www.sdl-akademie.de
Teilnahmegebühr: siehe Vorderseite
Wohin gehen die Anmeldeunterlagen? ☐ an den Teilnehmer ☐ an den Anmelder
SDL Seminarteam GmbH Bahnhofstraße 20, Postfach 1120, D-67146 Deidesheim Tel. +49 (0)6326 9658-999 Fax +49 (0)5931 4 93 55 99 E-Mail: kontakt@sdl-akademie.de