

Praxis-Workshop Flächenmanagement

So erhöhen Sie Nutzungsgrad
und Wirtschaftlichkeit Ihres
Immobilienbestandes!



Aus dem Inhalt

- Grundlagen und Leistungen des Flächenmanagements
- Ziele des Flächenmanagements
- Datenqualität: Flächeninformationsverfügbarkeit, Klassifikationskriterien / Raumbuch
- Flächenarten und Flächenberechnung
- Erfassung der Flächenkosten
- Moderne Flächenplanung
- Softwaregestützte Flächenoptimierung

Online-Seminare

Termine

-  21.10.2025
-  13.11.2025
-  04.12.2025

Seminarzeiten: 9.00 - ca. 17.00 Uhr

Seminarnummer: 007053

Teilnahmegebühr

Einzelbuchung: € 695,-
Doppelbuchung & mehr: € 595,-
jeweils pro Teilnehmer zzgl. USt

Inhouse-Seminar

Dieses Seminar bieten wir auch als Inhouse-Seminar an.

Ihre Referenten

Michaela Schweitzer

Dipl.-Betriebswirtin, über 27 Jahre Berufserfahrung im kaufmännischen wie auch technischen FM. Langjährige Projekt- und Trainingserfahrung im FM

Andreas Fischer

Diplom-Geologe mit fast 20 Jahren Berufserfahrung im Facility Management und Computer Aided Facility Management – davon ein Drittel als Fachanwender eines multinationalen Konzerns und zwei Drittel als beratender und unterstützender Dienstleister.

Grundlagen und Leistungen des Flächenmanagements

- Flächenmanagement – Definition
- Flächenmanagement als Führungsaufgabe
- Flächenmanagement – Nutzerorientiert, anlagenorientiert, serviceorientiert, kaufmännisch und immobilienwirtschaftlich orientiert

Ziele des Flächenmanagements

- Strategische Ausrichtung
- Ziele aus Nutzersicht und aus Vermietersicht
- Nutzungsqualität
- Flächenökonomie
- Nutzungsflexibilität

Datenqualität

- Flächeninformationsverfügbarkeit
- Klassifikationskriterien / Raumbuch

Flächenarten und Flächenberechnung

- Flächenberechnung nach DIN 277
- gif-Richtlinienpaket für die Bereiche Büro, Wohnen, Handel
 - MF/G – Richtlinie zur Berechnung der Mietfläche für gewerblichen Raum
 - MF/W – Richtlinie zur Berechnung der Mietfläche für Wohnraum
 - MF/V – Richtlinie zur Berechnung der Mietfläche für Verkaufsflächen
- Flächenberechnung nach Wohnflächenverordnung (WoFIV)

Erfassung der Flächenkosten

- Kostengliederung
- Flächenbedingte Kosten
- Bau- und Baunebenkosten
- Umbau- und Erweiterungskosten
- Kostenkennzahlen

Moderne Flächenplanung

- Flächenstandards
- Nutzeranforderungen
- Flächenlayoutplanung
- Verordnungen – Rechtliche Grundlagen
- Anforderungen an die Flächenplanung
- Flächenstrukturanalyse
- Wirtschaftlichkeit und Rentabilität erhöhen

Softwaregestützte Flächenoptimierung

- Überblick Systeme
- Stammdatenmanagement
- Planung von Belegungsvarianten
- Flächenanalysen
- Konfliktfreie Umzugsplanung

Anmeldung

FAX: 05931 - 4 93 55 99

Praxis-Workshop Flächenmanagement (SemNr. 007053-WEB)

Online-Seminare:  21.10.2025  13.11.2025  04.12.2025

Teilnehmer

Vor- und Zuname

Firma

Abteilung

Funktion

Straße oder Postfach

PLZ, Ort

E-Mail

Telefon

Anmelder (falls abweichend vom Teilnehmer)

Vor- und Zuname

Abteilung

Datum, Unterschrift

Mit der Anmeldung werden die AGB und Datenschutzerklärung der SDL Akademie anerkannt. Diese sind einsehbar unter www.sdl-akademie.de

Teilnahmegebühr: siehe Vorderseite

Wohin gehen die Anmeldeunterlagen?

an den Teilnehmer an den Anmelder

SDL Seminarteam GmbH

Bahnhofstraße 20, Postfach 1120, D-67146 Deidesheim
Tel. +49 (0)6326 9658-999 Fax +49 (0)5931 4 93 55 99
E-Mail: kontakt@sdl-akademie.de