



## Betreiberverantwortung im Facility Management

Was Verantwortliche im Facility  
Management über Betreiber-  
verantwortung wissen müssen!

### Aus dem Inhalt

- Die Bedeutung der Betreiberverantwortung für das Facility Management
- Aktuelle Rechtslage für gebäude- und liegenschaftsbetreibende Unternehmen
- Das sind die wichtigsten Betreiberpflichten
- Wann liegt eine Pflichtverletzung vor, wann ein Verschulden?
- So entwickeln Sie eine rechtssichere Betriebsorganisation!
- Pflichtenübertragung rechtlich einwandfrei vornehmen
- Exkulpation: Was ist wichtig für eine Schuldentlastung?

### Ihre Referenten

#### Ulrich Glauche

Diplom-Ingenieur. Berater für Facility-Management.

oder

#### Hartmut Hardt

Rechtsanwalt mit Schwerpunkt Straf- und Haftungsrecht.  
Experte im Bereich Betreiberverantwortung u. -pflichten im FM.

oder

#### Klaus Forster

Rechtsanwalt und Associate Partner bei der renommierten  
Rechtsanwaltsgesellschaft Rödl & Partner.

oder

#### Henning Wündisch

Rechtsanwalt und Associate Partner bei der renommierten  
Rechtsanwaltsgesellschaft Rödl & Partner.

### Online-Seminare

#### Termine

-  13.03.2025
-  03.04.2025
-  13.05.2025
-  03.06.2025

**Seminarzeiten:** 9.00 - ca. 17.00 Uhr

**Seminarnummer:** 007018

#### Teilnahmegebühr

Einzelbuchung: € 695,-  
Doppelbuchung & mehr: € 595,-  
jeweils pro Teilnehmer zzgl. USt

### Inhouse-Seminar

Dieses Seminar bieten wir auch als  
Inhouse-Seminar an.

## Grundlagen der Betreiberverantwortung

- Begriffe und Definitionen
- Besondere Organisationsverpflichtung eines Unternehmers
- Wer ist Betreiber? – Wer darf was? – Wer trägt die Verantwortung?
- Die Betreiberverantwortung im Rahmen des Facility Managements
- Rechtslage für gebäudebetreibende Unternehmen
- Grundlagen des Haftungsrechts

## Die Betreiberverantwortung im Gebäudemanagement

- Allgemeine und spezielle Betreiberpflichten
- Grundlagen der Pflichtenübertragung
- Wann tritt eine Pflichtverletzung ein
- Präzisierung des Begriffs Verschulden
- Mögliche Rechtsfolgen und Haftung
- Schuldentlastung und Dokumentation
- Rechtssprechung zur Betreiberverantwortung

## Die wichtigsten Rechtsgrundlagen für das Facility Management

- Höhere Eigenverantwortung am Beispiel der Betriebssicherheitsverordnung (BetrSichV)
- Schutzverpflichtungen nach Arbeitsschutzgesetz (ArbSchG) und Arbeitssicherheitsgesetz (ASiG)
- Die Mitarbeiterfürsorgepflicht durch Arbeitsstättenverordnung (ArbStättV) und Arbeitsstättenrichtlinien (ASR)
- Technisches Regelwerk für die Betreiberverantwortung
- Die Anforderungen aus den Unfallverhütungsvorschriften

- Umweltschutzverantwortung am Beispiel des Bundesimmissionsschutzgesetzes (BImSchG)
- Gebäudebetreiberpflichten aus der Energieeinsparverordnung (EnEV)

## Spezielle Betreiberpflichten

- Anforderungen beim Betrieb von Sonderbauten
- Überwachungsbedürftige Anlagen und Rechtsgrundlagen für deren Betrieb
- Störungsbeseitigung und Instandhaltung zur Aufrechterhaltung der Funktionsfähigkeit
- Wahrnehmung der Verkehrssicherungspflicht

## Die sichere Betriebsorganisation im Facility Management

- Instrumente der Risikobeurteilung und des Risikomanagements
- Minimierung von Betreiber Risiken und deren Absicherung
- Eigenverantwortung und Übertragung von Verantwortlichkeiten
  - Pflichtenübertragung – Regeln für die Übernahme der Betreiberverantwortung
  - Sichere Delegation an Führungskräfte u. Mitarbeiter
  - Vertragsgestaltung mit Auftragnehmern
- Überwachung und Prüfung von Fremd- und Eigenleistungen
- Schuldentlastung – die Exkulpation: Grundlagen der Dokumentation und ordnungsgemäßer Information
- Im Schadensfall richtig versichert

## Anmeldung

FAX: 05931 - 4 93 55 99

### Betreiberverantwortung im Facility Management (SemNr. 007018-WEB)

Online-Seminare:   13.03.2025      03.04.2025      13.05.2025      03.06.2025

#### Teilnehmer

\_\_\_\_\_  
Vor- und Zuname

\_\_\_\_\_  
Firma

\_\_\_\_\_  
Abteilung

\_\_\_\_\_  
Funktion

\_\_\_\_\_  
Straße oder Postfach

\_\_\_\_\_  
PLZ, Ort

\_\_\_\_\_  
E-Mail

\_\_\_\_\_  
Telefon

#### Anmelder (falls abweichend vom Teilnehmer)

\_\_\_\_\_  
Vor- und Zuname

\_\_\_\_\_  
Abteilung

\_\_\_\_\_  
Datum, Unterschrift

Mit der Anmeldung werden die AGB und Datenschutzerklärung der SDL Akademie anerkannt. Diese sind einsehbar unter [www.sdl-akademie.de](http://www.sdl-akademie.de)

**Teilnahmegebühr:** siehe Vorderseite

#### Wohin gehen die Anmeldeunterlagen?

an den Teilnehmer     an den Anmelder

#### SDL Seminarteam GmbH

Bahnhofstraße 20, Postfach 1120, D-67146 Deidesheim  
Tel. +49 (0)6326 9658-999 Fax +49 (0)5931 4 93 55 99  
E-Mail: [kontakt@sdl-akademie.de](mailto:kontakt@sdl-akademie.de)