



Gewerbliches Mietrecht in der Praxis

Was Vermieter und Mieter
wissen und regeln müssen

Aus dem Inhalt

- Die wichtigsten Regelungen nach aktuellem Recht
- So definieren Sie den Mietgegenstand und -gebrauch exakt
- Miete und Mietänderungen richtig vereinbaren
- Laufzeiten von Gewerbemietverträgen – Das sollten Sie wissen!
- Nebenkosten: Mit der zweiten Miete richtig umgehen
- Mängel der Mietsache / Instandhaltung: So reagieren Sie richtig!
- Novellierungen durch das Mietrechtsänderungsgesetz
- Mietverträge einwandfrei abschließen und beenden

Ihre Referenten

Prof. Dr. Martin Fielenbach

Rechtsanwalt mit Schwerpunkt Mietrecht und Verkehrsrecht; Lehrbeauftragter an der FOM Hochschule für Oekonomie & Management in Essen; Professur für Wirtschaftsrecht; Forschungsschwerpunkte u. Kompetenzfelder in der Lehre: Mietrecht (Geschäfts- u. Wohnraum), Recht der Allgemeinen Geschäftsbeziehungen, Recht der Produkthaftung, Leistungsstörungen, Arbeits- & Verkehrsrecht

oder

Günther Volpers

Rechtsanwalt und Fachanwalt für Miet- und WEG-Recht. Schwerpunkte seiner Tätigkeit bilden das Miet- und WEG-Recht, das Immobilienrecht – dort insbesondere die Beratung bei Vertragsgestaltungen – und das private Baurecht; Mitglied in den Arbeitsgemeinschaften (ARGE) Mietrecht und Immobilien bzw. Bau- und Immobilienrecht des Deutschen Anwaltverein (DAV)

Online-Seminare

Termine

-  05.11.2024
-  27.11.2024

Seminarzeiten: 9.00 - ca. 17.00 Uhr

Seminarnummer: 007013

Teilnahmegebühr

Einzelbuchung: € 695,-
Doppelbuchung & mehr: € 595,-
jeweils pro Teilnehmer zzgl. USt

Inhouse-Seminar

Dieses Seminar bieten wir auch als Inhouse-Seminar an.

Grundlegendes zum Gewerbemietrecht

- Begriffs-Konventionen: Die wichtigsten Fachbegriffe im Überblick
- Mieter und Vermieter richtig auswählen (Referenzierung, Bonitätsprüfung, usw.)
- Der Energieausweis und seine Folgen für das Mietverhältnis

Die wichtigsten Regelungen nach aktuellem Recht:

Mietgegenstand und -gebrauch

- Lage und Umfang des Mietobjektes
- Vertragsgemäßer Gebrauch der Mietsache
- Feststellung von Mietfläche und Flächenabweichungen
- Zweckbestimmung und Eignung des Mietobjektes Mietzeit
- Laufzeiten von Gewerbemietverträgen
- Befristete und unbefristete Mietverhältnisse
- Festmietzeiten und Verlängerungsklauseln
- Gesetzliche Kündigungsregelungen bei unbefristeten Mietverhältnissen

Mietzins und Nebenkosten

- Festlegung des Mietzinses
- Vereinbarung über die Betriebskosten
- Die Kautions – Art, Höhe, Verzinsung
- Mietzinsanpassung: Möglichkeiten und Grenzen
- Rechnungsstellung und Umsatzsteuerproblematik

Mängel der Mietsache / Instandhaltung u. -setzung

- Gewährleistungsrechte und -pflichten
- Was sind Mietmängel?

- Modernisierung und Schönheitsreparaturen
- Instandhaltung und Instandsetzung
- Mietminderung und Schadensersatzansprüche

Novellierungen durch das Mietrechtsänderungsgesetz

- Erleichterung der energetischen Modernisierung
- Duldungspflichten und Gegenrechte des Mieters
- Obliegenheiten des Vermieters
- Mieterhöhung durch Modernisierungsmaßnahmen
- Sonstige Änderungen

Mietverträge einwandfrei abschließen

- Voraussetzung und Form wirksamer Mietverträge
- Mietvorvertrag und Haftung vor Vertragsabschluss
- Mündlich vs. schriftlich geschlossener Mietvertrag
- Formulklausel in Mietverträgen
- Anpassung, Nachträge und Vertragsänderungen
- Das Übernahmeprotokoll als Vertragsbestandteil

Mietverhältnisse ordnungsgemäß beenden

- Die ordentliche Kündigung
- Möglichkeiten außerordentlicher Kündigung
- Übergabe und -nahme des Mietobjektes
- Rückgabeprotokoll – Bedeutung und Erstellung
- Verrechnung, Verjährung und Verwirkung von Ansprüchen

Sonstige wichtige Regelungen im Überblick

- Regelungen zum Konkurrenzschutz
- Regelungen zur Betriebspflicht
- Regelungen zu den Verkehrssicherungspflichten

Anmeldung

FAX: 05931 - 4 93 55 99

Gewerbliches Mietrecht in der Praxis (SemNr. 007013-WEB)

Online-Seminare:  05.11.2024  27.11.2024

Teilnehmer

Vor- und Zuname

Firma

Abteilung

Funktion

Straße oder Postfach

PLZ, Ort

E-Mail

Telefon

Anmelder (falls abweichend vom Teilnehmer)

Vor- und Zuname

Abteilung

Datum, Unterschrift

Mit der Anmeldung werden die AGB und Datenschutzerklärung der SDL Akademie anerkannt. Diese sind einsehbar unter www.sdl-akademie.de

Teilnahmegebühr: siehe Vorderseite

Wohin gehen die Anmeldeunterlagen?

an den Teilnehmer an den Anmelder

SDL Seminarteam GmbH

Bahnhofstraße 20, Postfach 1120, D-67146 Deidesheim
Tel. +49 (0)6326 9658-999 Fax +49 (0)5931 4 93 55 99
E-Mail: kontakt@sdl-akademie.de