

# Betriebskosten kompakt

## So prüfen und erstellen Sie Betriebskostenabrechnungen

### Aus dem Inhalt

- Rechtliche Grundlagen der Betriebskostenabrechnung
- Die aktuelle Betriebskostenverordnung
- Betriebskosten in Mietverträgen rechtssicher vereinbaren
- Was sind angemessene Betriebskostenvorauszahlungen?
- Betriebskosten verursachungsgerecht umlegen
- Betriebskostenabrechnungen erstellen und prüfen
- Abrechnungsfristen - Darauf müssen Sie achten!

### Ihre Referenten

#### Bernhard Ecker

Geschäftsführender Gesellschafter der Ecker u. Baisch Facility Management and more GmbH, Vorstand und Ausbilder der Facility Management Agency Europe e.V., Gesellschafter der Ralf Scharrer Hausverwaltung. Langjährige Erfahrung als Referent im Bereich Facility Management.

#### Günther Volpers

Rechtsanwalt und Fachanwalt für Miet- und WEG-Recht. Schwerpunkte seiner Tätigkeit bilden das Miet- und WEG-Recht, das Immobilienrecht – dort insbesondere die Beratung bei Vertragsgestaltungen – und das private Baurecht. Günther Volpers ist Mitglied in den Arbeitsgemeinschaften (ARGE) Mietrecht und Immobilien bzw. Bau- und Immobilienrecht des Deutschen Anwaltverein (DAV).

### Online-Seminare

#### Termine

 Auf Anfrage

**Seminarzeiten:** 9.00 - ca. 17.00 Uhr

**Seminarnummer:** 008011

#### Teilnahmegebühr

Einzelbuchung: € 645,-

Doppelbuchung & mehr: € 545,-  
jeweils pro Teilnehmer zzgl. USt

### Inhouse-Seminar

Dieses Seminar bieten wir auch als Inhouse-Seminar an.

## Grundsätzliches zu Betriebskosten und Betriebskostenabrechnungen, insbesondere bei unklaren oder fehlenden Vereinbarungen

### Die aktuelle Betriebskostenverordnung (BetrKV)

- Geltungsbereich der BetrKV
- Der aktuelle Betriebskostenkatalog
- Die Anwendung der aktuellen BetrKV auf Alt- und Neuverträge

### Betriebskosten verursachungsgerecht umlegen

- Welche Betriebskosten umgelegt werden dürfen und welche nicht
- Warum klare Vereinbarungen unerlässlich sind

### Im Überblick: So erstellen Sie Betriebskostenabrechnungen

- Zeiträume – Fristen – Verjährung – Verwirkung
- Aufbau und Gliederung von Betriebskostenabrechnungen
- Abrechnungsdaten und -unterlagen

### So prüfen Sie Betriebskostenabrechnungen

- Wie Betriebskostenabrechnungen systematisch geprüft werden
- Mietvertragsregelungen vs. Betriebskostenabrechnung
- Die formelle Prüfung der Betriebskostenabrechnung
- Die sachliche Prüfung der Betriebskostenabrechnung
- Die häufigsten Abrechnungsfehler erkennen
- Mit Nachzahlungen und Rückforderungen richtig umgehen – Fälligkeiten

## So arbeiten Sie im Seminar

In diesem Seminar trainieren Sie die Systematik der Betriebskostenabrechnung. Hierfür werden Ihnen die rechtlichen Regelungen ausführlich und anschaulich präsentiert und die methodische Vorgehensweise anhand von Übungen erarbeitet. So werden Sie insbesondere manipulierte Betriebskostenabrechnungen prüfen und korrigieren.

## Wer sollte teilnehmen

Dieses Seminar richtet sich an Fach- und Führungskräfte auf Mieter- und Vermieterseite, die Betriebskostenabrechnungen von Wohn- oder Gewerberäumen professionell prüfen sowie verursachungsgerecht und juristisch einwandfrei nach aktueller Rechtsprechung erstellen wollen.

## Welche Vorkenntnisse Sie benötigen

Für den erfolgreichen Seminarbesuch benötigen Sie keine Vorkenntnisse, denn die Systematik der Betriebskostenabrechnung wird Ihnen ausführlich vermittelt. Erste Erfahrungen mit der Erstellung und Prüfung von Betriebskostenabrechnungen sind allerdings hilfreich.

## Anmeldung

FAX: 05931 - 4 93 55 99

### Betriebskosten kompakt (SemNr. 008011-WEB)

Online-Seminare:   Termine auf Anfrage

#### Teilnehmer

Vor- und Zuname
Firma
Abteilung
Funktion
Straße oder Postfach
PLZ, Ort
E-Mail
Telefon

#### Anmelder (falls abweichend vom Teilnehmer)

Vor- und Zuname
Abteilung
Datum, Unterschrift
Mit der Anmeldung werden die AGB und Datenschutzerklärung der SDL Akademie anerkannt. Diese sind einsehbar unter <a href="http://www.sdl-akademie.de">www.sdl-akademie.de</a>

**Teilnahmegebühr:** siehe Vorderseite

#### Wohin gehen die Anmeldeunterlagen?

an den Teilnehmer  an den Anmelder

#### SDL Seminarteam GmbH

Bahnhofstraße 20, Postfach 1120, D-67146 Deidesheim  
Tel. +49 (0)6326 9658-999 Fax +49 (0)5931 4 93 55 99  
E-Mail: [kontakt@sdl-akademie.de](mailto:kontakt@sdl-akademie.de)