

Facility Management Tools

Die wichtigsten Instrumente
für ein professionelles
Gebäudemanagement

Aus dem Inhalt

- Was man über Facility Management (FM) wissen sollte!
- Betreiberpflichten und Risikomanagement im FM
- Flächenmanagement – Basis des professionellen FM
- CAFM – Computer Aided Facility Management
- Die wichtigsten Kostengrößen der Gebäudenutzung
- Professionelles Kostenmanagement im FM
- Das Wichtigste zum Instandhaltungsmanagement
- FM-Dienstleistungen richtig ausschreiben und vergeben

Ihre Referenten

Andreas Fischer

Dipl.-Geologe mit fast 20jähriger Berufserfahrung im FM und CAFM – sowohl als Fachanwender eines internationalen Konzerns als auch als FM-Berater. Umfangreiches Know-how im Flächen- und Inventarmanagement sowie im Bereich der Implementierung von CAFM-Systemen.

oder

Joachim Ohmen

Dipl.-Betriebswirt, Bachelor of Facility Management (BFM), Master of laws, langjährige Führungstätigkeit in einem Dienstleistungskonzern, Inhaber OhmenConsult, Gewinner des FM-Anwenderpreises 2012 mit der RAG Aktiengesellschaft.

oder

Michaela Schweitzer

Dipl.-Betriebswirtin, über 27 Jahre Berufserfahrung im kaufmännischen wie auch technischen FM. Langjährige Projekt- und Trainingserfahrung im FM.

Termine

In Kürze

Weitere Termine auf Anfrage:
kontakt@sdl-akademie.de

Seminarzeiten

9.00 - ca. 17.00 Uhr täglich

Seminarnummer

007002

Teilnahmegebühr

€ 1.190,- zzgl. USt

Inhouse-Seminar

Dieses Seminar bieten wir auch als Inhouse-Seminar an.

Hotelinformationen

Informationen über das Seminarhotel und Ihre Unterkunftsmöglichkeiten erhalten Sie mit Ihrer Anmeldebestätigung. Alle Seminare finden in gut erreichbaren Seminarhotels gehobener Kategorie statt, in denen Ihnen ein Zimmerkontingent zu Vorzugskonditionen zur Verfügung steht. Während des Seminars werden Sie mit Tagungsgetränken und Mittagessen verpflegt.

Facility Management (FM) – Grundlagen

- Definitionen und Begriffe
- FM als strategischer und prozessorientierter Ansatz
- Lebenszyklus einer Immobilie
- Wann lohnt sich FM?
- FM und seine Auswirkung auf den Immobilienwert
- Vorschriften, Normen und Richtlinien
- Die wichtigsten Betreiberpflichten im FM
- Im Überblick: Risikomanagement im FM
- Der FM-Markt im Überblick

Flächenmanagement – Basis des professionellen FM

- Die Aufgaben des infrastrukturellen FM
- Flächenmanagement als Teil des infrastrukturellen FM
- Flächenarten, Flächenbedarf, Flächennutzung
- Die wichtigsten DIN-Normen
- Flächen- und Raumdaten erheben

Steuerungs- und Informationsmanagement – Gebäudedaten professionell verwalten

- Computer Aided Facility Management (CAFM)
- Marktüberblick CAFM-Systeme
- Wann lohnt sich ein CAFM-System
- Die wichtigsten FM-Kennzahlen im Überblick und ihre Aussagekraft
- Qualitätssicherung im FM

Kaufmännisches Gebäudemanagement

- Analyse kostenrelevanter Vorgänge rund um's Gebäude
- Die wichtigsten Kostengrößen der Gebäudenutzung
- Was man über Betriebskosten wissen sollte
- Die systematische Kostenerfassung, -planung u. -kontrolle
- Kosten senken durch professionelles Betriebskostenmanagement

Technisches Gebäudemanagement

- Die wichtigsten Größen im Ver- und Entsorgungsbereich
- Parameter für Gebäudeeffizienz im Vergleich
- Kosten senken durch Energie- und Versorgungsmanagement (u. a. Energiepass und Energieeinsparverordnung,...)
- Was man über Instandhaltungsmanagement wissen sollte
- Die unterschiedlichen Investitionsarten (Neu-, Ersatz-, Erhaltungs-, Rationalisierungsinvestitionen)

Ausschreibung und Vergabe von FM-Dienstleistungen

- Outsourcing von FM-Leistungen
- So erstellen Sie Leistungsverzeichnisse zur Ausschreibung und Vergabe von FM-Dienstleistungen
- Vertragsmanagement bei Ausschreibung und Vergabe von FM-Dienstleistungen

Anmeldung

FAX: 05931 - 4 93 55 99

Facility Management Tools (SemNr. 007002-WEB)

Termine in Kürze

Teilnehmer

Vor- und Zuname

Firma

Abteilung

Funktion

Straße oder Postfach

PLZ, Ort

E-Mail

Telefon

Anmelder (falls abweichend vom Teilnehmer)

Vor- und Zuname

Abteilung

Datum, Unterschrift

Mit der Anmeldung werden die AGB und Datenschutzerklärung der SDL Akademie anerkannt. Diese sind einsehbar unter www.sdl-akademie.de

Teilnahmegebühr: € 1.190,- zzgl. USt

Wohin gehen die Anmeldeunterlagen?

an den Teilnehmer an den Anmelder

SDL Seminarteam GmbH

Bahnhofstraße 20, Postfach 1120, D-67146 Deidesheim
Tel. +49 (0)6326 9658-999 Fax +49 (0)5931 4 93 55 99
E-Mail: kontakt@sdl-akademie.de