

Betriebskosten kompakt

So prüfen und erstellen Sie Betriebskostenabrechnungen

Aus dem Inhalt

- Rechtliche Grundlagen der Betriebskostenabrechnung
- Die aktuelle Betriebskostenverordnung
- Betriebskosten in Mietverträgen rechtssicher vereinbaren
- Was sind angemessene Betriebskostenvorauszahlungen?
- Betriebskosten verursachungsgerecht umlegen
- Betriebskostenabrechnungen erstellen und prüfen
- Abrechnungsfristen - Darauf müssen Sie achten!

Ihr Referent

Bernhard Ecker

Geschäftsführender Gesellschafter der Ecker u. Baisch Facility Management and more GmbH, Vorstand und Ausbilder der Facility Management Agency Europe e.V., Gesellschafter der Ralf Scharrer Hausverwaltung. Langjährige Erfahrung als Referent im Bereich Facility Management.

Termine

In Kürze

Weitere Termine auf Anfrage:
kontakt@sdl-akademie.de

Seminarzeiten

9.00 - ca. 17.00 Uhr

Seminarnummer

008 011

Teilnahmegebühr

€ 790,- zzgl. USt

Inhouse-Seminar

Dieses Seminar bieten wir auch als Inhouse-Seminar an.

Hotelinformationen

Informationen über das Seminarhotel und Ihre Unterkunftsmöglichkeiten erhalten Sie mit Ihrer Anmeldebestätigung. Alle Seminare finden in gut erreichbaren Seminarhotels gehobener Kategorie statt, in denen Ihnen ein Zimmerkontingent zu Vorzugskonditionen zur Verfügung steht. Während des Seminars werden Sie mit Tagungsgetränken und Mittagessen verpflegt.

Grundsätzliches zu Betriebskosten und Betriebskostenabrechnungen, insbesondere bei unklaren oder fehlenden Vereinbarungen

Die aktuelle Betriebskostenverordnung (BetrKV)

- Geltungsbereich der BetrKV
- Der aktuelle Betriebskostenkatalog
- Die Anwendung der aktuellen BetrKV auf Alt- und Neuverträge

Betriebskosten verursachungsgerecht umlegen

- Welche Betriebskosten umgelegt werden dürfen und welche nicht
- Warum klare Vereinbarungen unerlässlich sind

Im Überblick: So erstellen Sie Betriebskostenabrechnungen

- Zeiträume – Fristen – Verjährung – Verwirkung
- Aufbau und Gliederung von Betriebskostenabrechnungen
- Abrechnungsdaten und -unterlagen

So prüfen Sie Betriebskostenabrechnungen

- Wie Betriebskostenabrechnungen systematisch geprüft werden
- Mietvertragsregelungen vs. Betriebskostenabrechnung
- Die formelle Prüfung der Betriebskostenabrechnung
- Die sachliche Prüfung der Betriebskostenabrechnung
- Die häufigsten Abrechnungsfehler erkennen
- Mit Nachzahlungen und Rückforderungen richtig umgehen – Fälligkeiten

So arbeiten Sie im Seminar

In diesem Seminar trainieren Sie die Systematik der Betriebskostenabrechnung. Hierfür werden Ihnen die rechtlichen Regelungen ausführlich und anschaulich präsentiert und die methodische Vorgehensweise anhand von Übungen erarbeitet. So werden Sie insbesondere manipulierte Betriebskostenabrechnungen prüfen und korrigieren.

Wer sollte teilnehmen

Dieses Seminar richtet sich an Fach- und Führungskräfte auf Mieter- und Vermieterseite, die Betriebskostenabrechnungen von Wohn- oder Gewerberäumen professionell prüfen sowie verursachungsgerecht und juristisch einwandfrei nach aktueller Rechtsprechung erstellen wollen.

Welche Vorkenntnisse Sie benötigen

Für den erfolgreichen Seminarbesuch benötigen Sie keine Vorkenntnisse, denn die Systematik der Betriebskostenabrechnung wird Ihnen ausführlich vermittelt. Erste Erfahrungen mit der Erstellung und Prüfung von Betriebskostenabrechnungen sind allerdings hilfreich.

Anmeldung

FAX: 05931 - 4 93 55 99

Betriebskosten kompakt (SemNr. 008011-WEB)

Termine in Kürze

Teilnehmer

Vor- und Zuname
Firma
Abteilung
Funktion
Straße oder Postfach
PLZ, Ort
E-Mail
Telefon

Anmelder (falls abweichend vom Teilnehmer)

Vor- und Zuname
Abteilung
Datum, Unterschrift
Mit der Anmeldung werden die AGB und Datenschutzerklärung der SDL Akademie anerkannt. Diese sind einsehbar unter www.sdl-akademie.de

Teilnahmegebühr: € 790,- zzgl. USt

Wohin gehen die Anmeldeunterlagen?

an den Teilnehmer an den Anmelder

SDL Seminarteam GmbH

Bahnhofstraße 20, Postfach 1120, D-67146 Deidesheim
Tel. +49 (0)6326 9658-999 Fax +49 (0)5931 4 93 55 99
E-Mail: kontakt@sdl-akademie.de