

Facility Management- Kosten optimieren

Analyse der Lebenszykluskosten
von Immobilien als Erfolgsfaktor

Aus dem Inhalt

- Lebenszykluskosten und Lebenszyklusmanagement im Überblick
- Kosten im Lebenszyklus einer Immobilie
- Einführung eines Immobilien-Zyklusmanagements
- Durchführung eines internen Benchmarking
- Datenquellen für den Kostenvergleich
- Optimierung von Bewirtschaftungsprozessen
- Kostenoptimierung durch Outsourcing und Bündelung

Ihr Referent

Prof. Dipl.-Ing. M. Eng. Uwe Rotermund
Professor an der FH Münster, Geschäftsführender
Gesellschafter der Prof. Rotermund Ingenieurgesellschaft

Termine

In Kürze

Weitere Termine auf Anfrage:
kontakt@sdl-akademie.de

Seminarzeiten

9.00 - ca. 17.00 Uhr

Seminarnummer

007023

Teilnahmegebühr

€ 790,- zzgl. USt

Inhouse-Seminar

Dieses Seminar bieten wir auch als Inhouse-Seminar an.

Hotelinformationen

Informationen über das Seminarhotel und Ihre Unterkunftsmöglichkeiten erhalten Sie mit Ihrer Anmeldebestätigung. Alle Seminare finden in gut erreichbaren Seminarhotels gehobener Kategorie statt, in denen Ihnen ein Zimmerkontingent zu Vorzugskonditionen zur Verfügung steht. Während des Seminars werden Sie mit Tagungsgetränken und Mittagessen verpflegt.

Gliederung von Lebenszykluskosten im Facility Management

- Lebenszykluskosten und Lebenszyklusmanagement (Grundlagen)
- Struktur und Arten der Gebäudenutzungskosten
- Nutzungskosten, Betriebskosten, Nebenkosten – die Unterschiede
- Notwendige Kennzahlen in den Lebenszyklusphasen
- Nutzungskosten in der Immobilienbewertung

Kosten im Lebenszyklus von Immobilien

- Zusammensetzung der Lebenszykluskosten im FM
- Gebäudeerrichtungskosten: Strukturierung und verfügbare Benchmarks
- Gebäudenutzungskosten: Strukturierung und verfügbare Benchmarks
- Lebenszyklusmanagement als integraler Bestandteil der Nachhaltigkeitszertifizierung
- Einführung eines unternehmensinternen Immobilien-Zyklusmanagements

Durchführung eines internen Benchmarking

- Struktur eines internen Benchmarking
- Aufbau des Kennzahlenvergleichs
- Optimale Darstellung: Gebäudesteckbriefe
- Der Mehrjahresvergleich

Datenquellen für den Kostenvergleich

- Verfügbare Benchmarking-Pools
- Detaillierungsgrad der verschiedenen Benchmarking-Pools
- Notwendiger Detaillierungsgrad zur Kostenoptimierung
- Welcher Pool für welchen Zweck?
- Nachhaltigkeitszertifizierung nach DGNB und BNB: Was wird berechnet?

Optimierung von Bewirtschaftungsprozessen

- Wo liegen die Optimierungsziele?
- Typische Optimierungspotenziale je Dienst
- Kostenoptimierungspotenziale in den Bereichen
- Infrastrukturelle Dienste
- Reinigung und Pflege
- Instandhaltung und Betriebsführung
- Energie und Medien
- Flächenmanagement

Kostenoptimierung durch Outsourcing und Bündelung

- Kurze Vertiefung für den Bereich des technischen Gebäudemanagements
- Ist Outsourcing günstiger?
- Die Personalbedarfsermittlung für interne Leistungen
- Kurzeinführung: Ausschreibung von externen Dienstleistungen

Anmeldung

FAX: 05931 - 4 93 55 99

Facility Management-Kosten optimieren (SemNr. 007023)

In Kürze

Teilnehmer

Vor- und Zuname
Firma
Abteilung
Funktion
Straße oder Postfach
PLZ, Ort
E-Mail
Telefon

Anmelder (falls abweichend vom Teilnehmer)

Vor- und Zuname
Abteilung
Datum, Unterschrift
Mit der Anmeldung werden die AGB und Datenschutzerklärung der SDL Akademie anerkannt. Diese sind einsehbar unter www.sdl-akademie.de

Teilnahmegebühr: € 790,- zzgl. USt

Wohin gehen die Anmeldeunterlagen?

an den Teilnehmer an den Anmelder

SDL Seminarteam GmbH

Bahnhofstraße 20, Postfach 1120, D-67146 Deidesheim
Tel. +49 (0)6326 9658-999 Fax +49 (0)5931 4 93 55 99
E-Mail: kontakt@sdl-akademie.de