

Professionelle Instandhaltung im technischen Gebäudemanagement

Konzepte, Strategien und Werkzeuge einer effizienten Gebäudeinstandhaltung



Aus dem Inhalt

- Bedeutung der Instandhaltung im technischen Gebäudemanagement
- Die Anforderungen an ein professionelles Instandhaltungsmanagement!
- So entwickeln Sie ein zielorientiertes Instandhaltungskonzept
- Die richtige Instandhaltungsstrategie für Ihr Unternehmen
- EDV-Einsatz und Dokumentation
- Instandhaltungsmaßnahmen professionell ausschreiben und vergeben
- Kontrolle und Controlling von Instandhaltungsleistungen

Ihr Referent

Prof. Dipl.-Ing. M. Eng. Uwe Rotermund
Professor an der FH Münster, Geschäftsführender
Gesellschafter der Prof. Rotermund Ingenieurgesellschaft

Termine

In Kürze

Weitere Termine auf Anfrage:
kontakt@sdl-akademie.de

Seminarzeiten

9.00 - ca. 17.00 Uhr

Seminarnummer

007017

Teilnahmegebühr

€ 790,- zzgl. USt

Inhouse-Seminar

Dieses Seminar bieten wir auch als Inhouse-Seminar an.

Hotelinformationen

Informationen über das Seminarhotel und Ihre Unterkunftsmöglichkeiten erhalten Sie mit Ihrer Anmeldebestätigung. Alle Seminare finden in gut erreichbaren Seminarhotels gehobener Kategorie statt, in denen Ihnen ein Zimmerkontingent zu Vorzugskonditionen zur Verfügung steht. Während des Seminars werden Sie mit Tagungsgetränken und Mittagessen verpflegt.

Begriffe und Grundlagen

- Definition nach DIN 32736 – Technisches Gebäudemanagement
- Definition nach DIN 31051 – Wartung, Inspektion, Instandsetzung, Verbesserung
- Ziele und Aufgaben der Betriebsführung und der Instandhaltung
- Lebenszyklusphasen: Technische Lebensdauer, Wirtschaftliche Lebensdauer

Entwicklung eines Instandhaltungskonzeptes

- Ganzheitliche Betrachtung einer Liegenschaft
- Wirtschaftliche Aspekte: Errichtungskosten, Jahresbudgets, Versicherungswerte, Buchwerte
- Technische Aspekte: Gebäudezustand, Instandhaltungsstrategie, Performance Controlling, Sanierungsstau
- Nutzer-Aspekte: Gebäudezustand, Qualitätsvorgaben
- Verkehrssicherheit und Betreiberverantwortung

Planung, Durchführung und Organisation der Instandhaltungsstrategie

- Ziele und Aufgaben definieren
- Schadensbasierte, zeitbasierte und zustandsbasierte Instandhaltung
- Steuerung von Instandhaltung
- Instandhaltungsbudgetierung: Kostenschätzung, Kennzahlen, Benchmarks, Ausfallkosten

- Berechnung zukünftiger Instandhaltungskosten
- Berechnung zukünftiger Sanierungskosten
- Zusammenfassung der Kosten in einem mehrjährigen Finanzplan

EDV Einsatz und Dokumentation

- CAFM – Computer Aided Facility Management
- IPS-Systeme
- GLT – Gebäudeleittechnik
- Ergebnisdokumentation

Vergabe von Instandhaltungs-Dienstleistungen

- Make or Buy Analyse
- Struktur einer Ausschreibung
- Struktureller Aufbau des Leitungsverzeichnisses
- Qualität von Musterverträgen
- Exemplarischer Projektplan
- Vergabekriterien und -szenarien
- Rechtsgrundlagen
- Werkvertrag, Dienstvertrag
- Kontrolle und Controlling von Instandhaltungsleistungen

Anmeldung

FAX: 05931 - 4 93 55 99

Professionelle Instandhaltung im technischen Gebäudemanagement (SemNr. 007017)

In Kürze

Teilnehmer

Vor- und Zuname

Firma

Abteilung

Funktion

Straße oder Postfach

PLZ, Ort

E-Mail

Telefon

Anmelder (falls abweichend vom Teilnehmer)

Vor- und Zuname

Abteilung

Datum, Unterschrift

Mit der Anmeldung werden die AGB und Datenschutzerklärung der SDL Akademie anerkannt. Diese sind einsehbar unter www.sdl-akademie.de

Teilnahmegebühr: € 790,- zzgl. USt

Wohin gehen die Anmeldeunterlagen?

an den Teilnehmer an den Anmelder

SDL Seminarteam GmbH

Bahnhofstraße 20, Postfach 1120, D-67146 Deidesheim
Tel. +49 (0)6326 9658-999 Fax +49 (0)5931 4 93 55 99
E-Mail: kontakt@sdl-akademie.de